ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	Корпус 1
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	Корпус 2
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	Корпус 3
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	Корпус 4
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	Корпус 5
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	Корпус 6
7.1	Многоэтажная закрытая автостоянка	
7.2	Многоэтажная закрытая автостоянка	
8	ДОО на 190 мест	
9,10	Площадки для трансформаторной подстанции	
11	Площадка для мусоросборников ДОО	
12,13	Площадки для мусоросборников	
16,21	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	
22,23	Игровая площадка с теневым навесом ДОО	
24	Площадка для занятий физкультурой ДОО	
25	Площадка для временного хранения авто и велосипедов ДОО	
26	Загрузочная площадка мешбункера ДОО	
27,47	Открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей	
48-54	Площадки мусорных помещений	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Наименование	Площадь, м²								Примечание
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап	7 этап	8 этап	ИТОГО	
1	Площадь участка	8732	3625	13845	11966	9130	6850	6850	6350	66072	
2	Площадь застройки, в том числе:	–	–	–	–	–	–	–	–	16306	
	Многоквартирный жилой дом корпус 1	–	–	–	–	–	–	–	999		
	Многоквартирный жилой дом корпус 2	–	–	–	–	–	999	–	–		
	Многоквартирный жилой дом корпус 3	–	–	–	–	3063	–	–	–		
	Многоквартирный жилой дом корпус 4	–	–	–	3105	–	–	–	–		
	Многоквартирный жилой дом корпус 5	1040	–	–	–	–	–	–	–		
	Многоквартирный жилой дом корпус 6	–	1005	–	–	–	–	–	–		
	ДОО	–	–	–	–	–	1139	–	–		
	Многоэтажные закрытые автостоянки	–	–	–	4840	–	–	–	–		
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	4370	2035	5065	3225	4143	1470	3360	2360	29845	
	проезды с асфальтным покрытием	1040	305	1515	1105	1080	470	1360	1360	8235	
	проезды с покрытием из брусчатки	1040	305	1515	1105	1080	470	1360	1360	8235	
	тротуары	1040	305	1515	1105	1080	470	1360	1360	8235	
	отмостки	250	120	520	410	503	60	280	280	2423	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	3277	780	5865	3825	1670	4200	2070	1410	23862	
	площадь газона	2457	585	4399	2869	1253	3150	1553	1058	17324	
	площадь газона, укрепленного газонной решеткой	410	97	733	478	208	525	259	176	2887	
	площадь цветников, зеленых насаждений ограниченного пользования, зелени физкультурных площадок	410	98	733	478	209	525	258	176	2887	Кол-во деревьев 1 шт на 50 м² площади озеленения

* показатели площади озеленения и игровых площадок ДОО не участвуют в расчете обеспеченности объектами благоустройства придомовой территории жилого комплекса

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	Наименование	47:07:0713001:ЗУ1 (1 эт.-8 эт.)	47:07:0713001:ЗУ2 (1 эт.-8 эт.)	47:07:0713001:ЗУ3 (1 эт.-8 эт.)	47:07:0713001:ЗУ4 (1 эт.-8 эт.)	ИТОГО	Примечание
1	Площадь участка, кв.м	25 901	13 300	20 753	6718	66672	
2	Площадь застройки, кв.м	5195	4840	5040	1130	16205	
3	Проектный процент застройки, %	20,1	36,3	24,2	16,8		
4	Макс процент застройки по ГПЗЗ г.о. %	40	80	40	80		
5	Максимальная высота зданий, м	53,49	23,46	53,49	14,89		
6	Предельная высота по ГПЗЗ, м	28	–	30	20		
7	Предельная высота склонов. Регламентами о градостроительном зонировании и местными нормативами градостроительного проектирования	15°	30°	15°**	–		

* Расчетная площадь земельного участка в границах Ленинградской области. ** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713001:ЗУ4 на 15° от 30° до 45°

** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713001:ЗУ3 на 15° от 15° до 30°

*** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713001:ЗУ4 на 15° от 30° до 45°

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков
- красная линия
- отступы от красных линий и границ зем. участков
- габариты ПТЗУ
- проектируемые многоэтажные жилые здания
- проектируемые пристроенные 1-эт. здания
- проектируемые жилые здания
- проезды с асфальтовым покрытием
- проезды с плиточным покрытием
- тротуары с плиточным покрытием
- отмостки с плиточным покрытием
- координаты точек поворота границы земельных участков
- границы зоны строительства
- ограждение
- высота
- цоколь
- газон
- проезды с плиточным покрытием
- дорожки и площадки с резиновым покрытием
- газон, укрепленный газонной решеткой
- парковочное место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-колясках на открытой автостоянке
- парковочное место для транспортных средств инвалидов
- площадка для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой

Земельные участки для размещения проводов в соответствии с Постановлением Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области №729 от 23.08.2024г. "О размещении объекта "Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры для размещения жилых и публично-деловых зданий на территории г.п. Кузьмоловский Всеволожского района Ленинградской области" на кадастровом квартале 47:07:0713001 Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

Наружные сети водоснабжения. Шифр:159-23-НВ. "КРИСТАЛЛ"

Заглушки зачеканить в водопроводную трубу выполнить по отдельному проекту

Сметную документацию разработать в ограничительных границах земельного участка

Схема устройства временной автостоянки

Схема разделения на этапы строительства

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Маслова				
Н.контр.	Маслова				

159/24-ПЗУ

адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоловское городское поселение, г.Кузьмоловский, земельные участки 47:07:0713001:ЗУ1, 47:07:0713001:ЗУ2, 47:07:0713001:ЗУ3, 47:07:0713001:ЗУ4

Стадия	Лист	Листов
ПД	01	

Многоэтажная жилой комплекс

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "МАВИС-Монолит"